



REGISTRO DE TRÁMITES Y SERVICIOS

 Registro de Trámites y Servicios Municipio de San Jose Iturbide, Guanajuato.			
HOMOCLAVE	SJ-DU-012-A	FECHA DE ACTUALIZACIÓN	19-ene-22
<b>I. NOMBRE Y DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO.</b>			
Permiso de urbanización o edificación			
aquél en el que la unidad administrativa municipal señala las especificaciones a que deberán sujetarse las obras de urbanización de un fraccionamiento.			
<b>II. MODALIDAD.</b>			
Por la revisión de proyectos para la expedición de permiso de obra			
<b>III. FUNDAMENTO JURÍDICO DE LA EXISTENCIA DEL TRÁMITE O SERVICIO.</b>			
• Ley de Ingresos para el Municipio de San José Iturbide, Gto., Ejercicio Fiscal 2022, Artículo 26, Fracción III •			
<b>IV. DESCRIPCIÓN DE LOS CASOS EN QUE PUEDE O DEBE REALIZARSE EL TRÁMITE O SERVICIO Y PASOS PARA LLEVARLO A CABO.</b>			
haber obtenido previamente el permiso de uso de suelo, el dictamen de congruencia y la autorización de traza			
<b>PASOS</b>			
Presentar solicitud		Realizar pago de derechos	
Recabar y presentar documentación e información		Hacer entrega del Permiso de urbanización	
Elaboración del Permiso de Urbanización			
<b>V. DESCRIPCIÓN DETALLADA DE REQUISITOS.</b>			
SI EL REQUISITO NECESITA FIRMA DE VALIDACIÓN, CERTIFICACIÓN, AUTORIZACIÓN O VISTO BUENO SEÑALAR LA DEPENDENCIA O ENTIDAD QUE LO EMITE.			
1. Solicitud (escrito libre)			
2. cálculos de proyectos de redes de agua potable , drenaje y			
3. comprobante de pago por derecho de conexión y dotación de			
4. proyecto autorizado de red de agua potable por organismo			
5. proyecto autorizado de red de drenaje y alcantarillado por			
6. proyecto autorizado de red de energía eléctrica y alumbrado			
7. proyecto de urbanización autorizado por la Dirección de Obras			
8. Presupuesto total y calendario de las obras de urbanización			
9. Plano de lotificación con la traza aprobada			
10. Plano de curvas de nivel			
11. plano de ejes viales			
12. acreditación del perito responsable de la ejecución de la obra			
<b>VI. ESPECIFICAR</b>			
Se presenta mediante un escrito libre			
<b>VII. LINK PARA DESCARGA DE FORMATO.</b>			
No se tiene		No se tiene	
<b>VIII. EN CASO DE SER REQUERIDA; OBJETIVO DE LA INSPECCIÓN, VISITA DOMICILIARIA O VERIFICACIÓN.</b>			
verificar el correcto avance de las obras de urbanización			
<b>IX. DATOS DEL CONTACTO OFICIAL</b>			
NOMBRE DE LA PERSONA SERVIDORA PÚBLICA	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	
Juan Felipe Monzon Lores	4191988062	<a href="mailto:direccion.desarrollourbano@sj.gov.mx">direccion.desarrollourbano@sj.gov.mx</a>	
<b>X. PLAZO DE RESPUESTA DEL TRÁMITE O SERVICIO.</b>		<b>FIGURA JURÍDICA QUE APLICA A SU RESOLUCIÓN</b>	
5 días hábiles		Afirmativa Ficta	<b>No se tiene</b>
		Negativa Ficta	Si
<b>XI. PLAZO DE PREVENCIÓN POR LA DEPENDENCIA O ENTIDAD MUNICIPAL.</b>			
PLAZO PARA QUE EL SOLICITANTE CUMPLA CON LA PREVENCIÓN.		No tiene	
<b>XII. MONTO DE LOS DERECHOS O APROVECHAMIENTOS Y/O FORMA DE CÁLCULO.</b>			
Tratándose de fraccionamientos de tipo residencial, de urbanización progresiva, popular y de interés social.		Efectivo en cajas de la tesorería	
<b>XIII. VIGENCIA DE LA RESOLUCIÓN QUE SE EMITE.</b>			
de acuerdo al calendario de obra presentado, dándose un máximo de vigencia de 2 años			
<b>XIV. CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE O SERVICIO.</b>			
haber cumplido con lo dispuesto en el Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato			
<b>XV. UNIDADES ADMINISTRATIVAS ANTE LAS QUE SE PUEDE PRESENTAR EL TRÁMITE O SERVICIO Y SUS DOMICILIOS.</b>			
DEPENDENCIA O ENTIDAD:	Presidencia Municipal de San Jose Iturbide.		
ÁREA O DEPARTAMENTO:	Direccion de Desarrollo Urbano		
DOMICILIO (S):	Plaza Principal #1, Colonia Centro, San Jose Iturbide, Gto.		
<b>XVI. HORARIO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO.</b>			
Lunes a Viernes de 8:00 a 16:30 hrs.			
<b>XVII. DIRECCIÓN Y MEDIO DE CONTACTO</b>			
DOMICILIO (S):	Plaza Principal #1, Colonia Centro, San Jose Iturbide, Gto, C.P 37980		
TELÉFONO (S):	4191988062		
CORREO ELECTRÓNICO (S):	<a href="mailto:direccion.desarrollourbano@sj.gov.mx">direccion.desarrollourbano@sj.gov.mx</a>		
<b>LUGARES PARA REPORTAR PRESUNTAS ANOMALÍAS EN LA GESTIÓN DEL SERVICIO</b>			
DEPENDENCIA	TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	
CONTRALORIA	4191988067	<a href="mailto:contraloria@sanjoseiturbide.gob.mx">contraloria@sanjoseiturbide.gob.mx</a>	
<b>XVIII. INFORMACIÓN QUE SE DEBE CONSERVAR PARA FINES DE ACREDITACIÓN, INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN CON MOTIVO DEL TRÁMITE O SERVICIO.</b>			
expediente completo del tramite del Permiso de Urbanización con la firma de <b>acusa de recibido</b>			
<b>NOMBRE Y FIRMA DE LA PERSONA TITULAR DE LA DIRECCIÓN.</b>		<b>SELLO DE LA DIRECCIÓN.</b>	
Arq. Juan Felipe Monzon Lores Director de Desarrollo Urbano			